



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 27.01.2025 nr 7-1/25-17-1

Meie 29.01.2025 nr 7.2-2/25/1544-2

**Rooslepa külas/Roslep Mülbaki kinnistu
detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Noarootsi Vallavolikogu 29.03.2007 otsusega number 19 kehtestatud Rooslepa külas/Roslep Mülbaki kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (Lisa 1).

Planeeringuala asub riigitee nr 16127 Riguldi-Dirhami tee km 7,23-7,39 kaitsevööndis.

Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada Mülbaki tee 1 katastriüksuse (katastritunnus 44101:001:1921, kinnistusregistri osa nr 2418232, pindala 6384 m²) osas seoses kinnistu omanike sooviga loobuda sellel katastriüksusel detailplaneeringuga määratud asukohas ehitusõiguse elluviimisest. Kinnistu omanikud soovivad hoonestusala nihutada naabrite hoonestusest kaugemale ja asukohta, kus saab rohkem kõrghaljastust säilitada. Kuna Mülbaki tee 1 katastriüksus ei paikne detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, siis eelnõu kohaselt on võimalik ehitusloakohustuslike hoonete ehitamine ka projekteerimistingimuste alusel.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 kooskõlastame planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Juhime teie tähelepanu sellele, et edasisel projekteerimistingimuste menetlemisel peab arvestama, et me ei anna nõusolekut ehitusloakohustusliku hoone ehitamiseks riigitee kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Otsuse eelnõu, 1 fail

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee